Mittim+Rail
Postfach
8152 Glattbrugg

044 809 56 20
info@vbg.ch
www.mittimandrail.ch

# Einblicke, Ausblicke und ein Brückenschlag

**Begehung des Viadukts Glattzentrum vom 24. Oktober 2009**

## Mittim Wallisellen:
## Innenausbau begonnen – Vermietung vielversprechend

Referat von Hans Hänseler

Hänseler Immokonzept AG
(Es gilt das gesprochene Wort)

Sehr geehrte Damen und Herren

Vor knapp zwei Jahren stand ich ziemlich genau an dieser Stelle und feierte mit Gemeindepräsident Otto Halter, mit dem Direktor der VBG, Dr. Andreas Flury, und mit Gemeinderat Bernhard Krismer den Spatenstich. Was seither gegangen ist – Sie sehen es mit eigenen Augen – ist enorm. Es ist eine Freude, das neue Zentrum Wallisellens so schön wachsen zu sehen.

Alle Gebäude sind hochgezogen. Der Innenausbau hat begonnen. In einzelnen Punktbauten ist er bereits fertig, und die Gipser haben die Verputzarbeiten in Angriff genommen. Momentan laufen die Arbeiten an der Haustechnik auf vollen Touren. Die Fassadenarbeiten sind in Angriff genommen worden. Am 2. November beginnt der Mieterausbau für die UBS, anfangs Januar jener für den COOP. Alle Arbeiten liegen im Zeitplan.

Vorangetrieben wird auch die Vermietung. Bei den Ladengeschäften sind drei Viertel der Flächen bereits vermietet. Bei den Wohnungen sind vor allem die kleineren Einheiten vermietet. Aber auch bei den attraktiven, grösseren Familienwohnungen ist jede zweite Einheit schon weg. Das ist sehr viel, wenn man bedenkt, dass sie praktisch ab Plan vermietet werden konnten.

Im November wird die mit der Vermarktung beauftragte Walliseller Firma Sidenzia eine Rohbaubesichtigung anbieten. Ab dann gilt es, sich zu sputen, wenn man noch eine der Wohnungen ergattern will. Ähnliches gilt für die Büroflächen, die einen guten Anklang gefunden haben. Hier hat es noch einige attraktive, zusammenhängende Flächen. Ich bin jedoch sicher, dass sie rasch vermietet sein werden. „S' hät, solang's hät" – das gilt auch für die Mietflächen im Mittim.

Was heute noch fest in den Händen der Bauleute ist, wird im kommenden Frühling zu einem neuen, beliebten Treffpunkt. Einkaufen, Arbeiten und Wohnen „mitten in Wallisellen" – Das ist Mittim Wallisellen.

Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.